

STEČAJNA MASA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-233/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 12.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić

Prijedlog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda provođenjem diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.St-268/2018 od dana 09.travnja 2018.god određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo, Kaštel Sućurac.

Dana 27.travnja 2018.god za stečajnu upraviteljicu imenovana je Natalija Mladineo.

Dana 05.srpnja 2018.god u postupku je održano ispitno i izvještajno ročište na kojem ispitnom ročištu su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	Doprinosi za MO i ZO	7.462,64
	UKUPNO			7.462,64

TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarina	634.427,15
	UKUPNO			634.427,15

Nakon što je u postupku temeljem vjerodostojne dokumentacije utvrđeno da je Ivo Antunović kao izlučni vjerovnik podmirio obvezu prema pravnom predniku Stečajne mase iza Tabbia doo, stečajna upraviteljica je izlučnom vjerovniku izdala brisovno očitovanje za nekretninu upisanu u ZU3484 k.o.Makarska-Makar u naravi stan smješten na I katu stambene zgrade, površine 54,59m2.

Nakon toga stečajna upraviteljica je dana 06.kolovoza 2018.god naslovnom sudu uputila Završno izvješće i sukladno Čl.293.SZ-a predložila obustavu i zaključenje postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Dana 26.rujna 2018.god sud je rješenjem obustavio i zaključio stečajni postupak radi naknadne diobe dužnika Stečajna masa iza Tabbia doo, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Međutim, dana 27.travnja 2019.god stečajna upraviteljica podneskom je izvijestila naslovni sud o naknadno pronađenoj imovini tj novčanim sredstvima u iznosu od 71.946,90 kn položenih na računu Sber banke d.d. te predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Također je izvijestila i o činjenici da stečajni dužnik ima upisana založna prava (II prednosnog reda) na nekretninama upisanim u ZU5310 k.o.Okrug u vlasništvu društva Oppidum doo, Trogir nad kojim se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.St-1130/2016.

Utvrđeno je da je u zemljišnoknjižnom ulošku ZU5310 k.o.Okrug na nekretninama označenim kao E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7 i E-8 upisana hipoteka drugog reda u korist Tabbia doo na iznos od 177.520,00 eur temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 04.siječnja 2009.god pod Z-96/09.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisan je teret u korist društva Omen savjetovanje doo kao hipoteka prvog reda za iznos od 250.000,00 eur sa pripadajućom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama temeljem Ugovora o kreditu br.211-109/2008 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.kolovoza 2008.god pod Z-3263/08.

Na predmetnim je nekretninama u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba ovrhe pokrenute pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-4055/2015 od strane ovrhovoditelja Tabbia doo, Škarpa doo i Omen savjetovanje doo, protiv ovršenika Oppidum doo.

Odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice, ovaj sud je dana 22.svibnja 2019.god donio rješenje pod posl.br.St-233/2019 o nastavku postupka radi naknadne diobe. Dana 17.07.2019.god stečajna upraviteljica predložila je sazvati Skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o prijedlogu odvjetnika Rina Petričića opunomoćenika petorice vlasnika-izlučnih vjerovnika Aleksandre Asriyan, Gorana Semrema, Mohameda Suhiela Tafia, Samira Prohića i Ivana Hrgovića u stečajnom postupku nad društvom Oppidum doo.

Naime, navedeni vlasnici stambenih prostora označenih kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 u zgradi upisanoj u ZU5310 k.o.Okrug ponudili su stečajnom dužniku iznos od 220.000,00 kn u korist brisanja založnog prava drugog po redu upisanog na prethodno navedenim etažama.

Na Skupštini vjerovnika od dana 27.kolovoza 2019.god vjerovnici tj punomoćnik stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, izjasnio se da bi za donošenje odluke o prihvatanju ponude trebalo pribaviti procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina kao i procjenu namirenja razlučnog vjerovnika Omen savjetovanje doo koji na nekretninama ima upisanu hipoteku prvog prednosnog reda i koji se namiruje u stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo.

Nakon što su pribavljene procjene predmetnih nekretnina, za dan 29.listopada 2019.god sazvana je Skupština vjerovnika radi odlučivanja o ponudi opunomoćenika odvjetnika Rina Petričića. Na Skupštini vjerovnici nisu prihvatili ponudu smatrajući je pre niskom u odnosu na procijenjenu vrijednost imovine.

U postupku ovrhe ovrhovoditelja Omen savjetovanje doo nad ovršenikom Oppidum doo pod poslovnim br.Ovr-4055/2015, zaključkom Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru od dana 25.lipnja 2020.god pozvani su ovrhovoditelji da se izjasne o prijedlogu ovršenika vezano za nastavak postupka.

Razlučni vjerovnik Omen savjetovanje doo suglasio se da se ovršni postupak obustavi te da se nekretnine označene kao E-3 i E-6 (slobodne od osoba i stvari) upisane u ZU5310 k.o.Okrug prodaju u stečajnom postupku nad društva Opidum doo.

U svrhu donošenja takve odluke u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Tabbia doo, za dan 24.srpnja 2020.god sazvana je Skupština vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika donesena je odluka o povlačenju prijedloga ovrhe u predmetu pod posl.br.Ovr-4056/2015, a u svrhu unovčenja nekretnina E-3 i E-6 u stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo.

Dana 18.kolovoza 2020.god Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu pod posl.br.Ovr-4055/2015 proslijeđen je podnesak kojim stečajni dužnik Stečajna masa iza Tabbia doo djelomično povlači prijedlog za ovrhu i to u odnosu na etaže označene kao E-3 i E-6, dok ustraje na ovrši nad etažama označenim kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 sve upisano u ZU5310 k.o.Okrug.

Odlučujući o prijedlozima ovrhovoditelja, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 (stari posl.br.Ovr-4056/2015) donio je rješenje dana 18.05.2021.god o obustavi ovrhe nad nekretninama označenim kao E3- i E-6 dok je u odnosu na ostale nekretnine uputio treće osobe i to: Alexandru Asiyrian za nekretnine E-1 i E-2, Gorana Semrema za nekretninu E-4, Mohameda Safiela Tafia za nekretninu E-5, Samira Prohića za nekretninu E-7 i Ivana Hrgovića za nekretninu E-8 na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Pred Općinskim sudom u Splitu pokrenute su tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od strane Alexandre Asiryan u predmetu pod posl.br.P- 1391/2021, Ivana Hrgovića u predmetu P-1389/2021, Gorana Semrema u predmetu P-1420/2021, Samira Prohića u predmetu P-1422/2021 i Mohameda Safiela Tafia u predmetu P-1423/2021.

U stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine označene kao E-3 i E-6 na način da je razlučni vjerovnik Omen svjetovanje doo podneskom sudu u stečajni spis dana 17.prosinca 2021.god izvijestio da kupuje obje nekretnine u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.100.000,00 kn stavljajući u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.264.564,22 kn.

Ivan Hrgović zastupan po odvjetniku Darku Varnici uputio je dana 27.travnja 2022.god prijedlog sklapanja nagodbe na način da stečajnom dužniku uplati iznos od 92.653,96 kn i odustane od tužbenog zahtjeva u postupku P-1389/2021, dok bi stečajni dužnik zauzvrat povukao prijedlog za ovrhu u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u odnosu na nekretninu označenu kao E-8 i dopustio brisanje zaloga na predmetnoj nekretnini.

Dana 24.05.2022.god Goran Semrem, Samir Prohić i Mohamed Safiel Tafi zastupani po odvjetniku Rinu Petričiću uputili su prijedlog sklapanja nagodbe na način da stečajnom dužniku uplate svaki po 93.000,00 kn i odustanu od tužbenih zahtjeva u postupcima P-1420/2021, P-1422/2021 i P-1423/2021, dok bi stečajni dužnik zauzvrat povukao prijedlog za ovrhu u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u odnosu na nekretnine označene kao E-4, E-7 i E-5 i dopustio brisanje zaloga na predmetnim nekretninama.

U svrhu odlučivanja o navedenim prijedlozima, stečajna upraviteljica predložila je sazivanje Skupštine vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31.svibnja 2022.god prihvaćen je prijedlog sklapanja izvansudske nagodbe.

Nakon što su nagodbe sklopljene, predlagatelji su na žiro račun stečajnog dužnika uplatili ukupno 372.000,00 kn, nakon čega je stečajna upraviteljica povukla prijedlog za ovrhu u postupku Ovr-952/2020 za predmetne nekretnine te izdala brisovna očitovanja.

Sukladno navedenom, stanju sredstava na računu dužnika kao i odredbama Čl.273.st.1.,2.i 3.SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Za istaknuti je da je opunomoćenik Alexandre Asiryan odvjetnik Tomislav Krka izvješten o sklopljenim nagodbama, međutim Alexandra Asiryan nije izrazila volju da bi pristupila sklapanju nagodbe.

Stoga je stečajni dužnik u postupku Ovr-952/2020 ustrajao u ovrsi na nekretninama označenim kao E-1 i E-2.

Predlaže se naslovnom sudu sukladno odredbama Čl.273.i 274.SZ-a dati suglasnost za provođenje diobe i namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

TABELA III Prijedlog diobe stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn	% 100,00 NAMIRENJA	IZNOS ZA ISPLATU
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	7.462,64	100,00	7.462,64
	UKUPNO		7.462,64	100,00	7.462,64

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda predloženom diobom namirit će se u 100% iznosu tj u iznosu od 7.462,64 kn ili 990,46 eur.

TABELA IV Prijedlog diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

R. br	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn	% 50,282 NAMIRENJA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	634.427,15	320.002,66	314.424,49
	UKUPNO		634.427,15	320.002,66	314.424,49

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda predloženom diobom namirit će 50,282% od svoje ukupne tražbine tj u iznosu od 320.002,66 kn ili 42.471,65 eur.

Napominje se da je u postupku pretvaranja kuna u eure korišten fiksni tečaj konverzije od 7,53450 kuna za eur.

Predlaže se naslovnom sudu sukladno odredbama Čl.273.st.3.SZ-a dati suglasnost za provođenje predložene diobe.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.